

Página: 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2024 a las 04:36:49 pm

Con el turno 2024-162-6-2920 se calificaron las siguientes matrículas:

162-10021

Nro Matricula: 162-10021

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 00-0-012-007
MUNICIPIO: UTICA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: LIBERIA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) EL ESPINAL
- 2) EL DINDE

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/11/2024 Radicación 2024-162-6-2920
DOC: OFICIO 326 DEL: 20/11/2023 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE UTICA DE UTICA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25851408900120240007700.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MAHECHA HERNANDEZ MILCIADES CC# 3234296
A: Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS
A: ESCOBAR RANGEL JOSÉ FIGUEROA CC# 442086 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)
Día | Mes | Año | Firma

05 DIC. 2024

Usuario que realizo la calificacion: 66784

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL
UTICA - CUNDINAMARCA**

Calle 4 No. 3 – 19, Edificio de la Alcaldía Municipal Piso 2.
jprmpalutica@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono 601 3532666 ext. 51447-

Oficio N° 326
Utica, 20 de noviembre de 2023

Señor
Registrador de Instrumentos Públicos
Guaduas, Cundinamarca

Asunto: INSCRIPCION DEMANDA

De manera atenta me permito comunicarle, que este Juzgado por auto de fecha 23 de octubre de 2024, admitió la demanda verbal de PERTENENCIA promovida por **MILCIADES MAHECHA HERNANDEZ** identificado con la cédula de ciudadanía número 3.234.296, contra de:

1	JOSE	FIGUEREDO	ESCOBAR RANGEL	442.086

y demás personas indeterminadas, radicado al número 25851-40-89-001-2024-00077-00 por PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA de un lote denominado “El Espinal” con un área de 8 hectáreas 7.993 M2 ubicado en la vereda “FURATENA”, **que hace parte de uno de mayor extensión**, identificado con la matrícula inmobiliaria N° 162-10021 y cédula catastral N° 25-851-00-00-00-0015-0056-0-00-00-0000.

Lo anterior con el fin de que se proceda a realizar la inscripción correspondiente artículo 375 y 590 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

(firma electrónica)
Luz Stella Cortes Molano
Secretaria

Firmado Por:

Luz Stella Cortes Molano
Secretario Municipal
Juzgado Municipal

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Utica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

0163496bfcc69327750258a48014435051d6bf2d36030060837b966b530cbf64

Documento generado en 20/11/2024 03:57:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2024-162-1-17914

Nro Matrícula: 162-10021

Impreso el 6 de Diciembre de 2024 a las 09:05:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: UTICA VEREDA: LIBERIA
FECHA APERTURA: 11/06/1987 RADICACION: 87-00738 CON: OFICIO DE 10/06/1987

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 00-0-012-007

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"UN PREDIO RURAL DENOMINADO "EL ESPINAL" UBICADO EN LA VEREDA DE "LIBRERIA" MUNICIPIO DE UTICA, JUNTO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN EL REGISTRO DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 68, PARTIDA 469 FOLIOS 069 AL 070 ESCRITURA 237 DEL 4 DE JUNIO DE 1.973 DE LA NOTARIA UNICA DE VILLETA".

MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: T.I F.67

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACIÓN DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACIÓN ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) EL ESPINAL

2) EL DINDE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 30/10/1935 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 186 DEL: 01/10/1935 NOTARÍA UNICA DE VILLETA VALOR ACTO: \$ 200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ELISA

A: ESCOBAR SALOMON X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 25/08/1973 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 237 DEL: 04/06/1973 NOTARÍA UNICA DE VILLETA VALOR ACTO: \$ 12.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR SALDAÑA SALOMON

A: ESCOBAR RANGEL JOSE FIGUEREDO X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 10/06/1987 Radicación S/N

DOC: RESOLUCION V-000086 DEL: 24/06/1985 FONDO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACIÓN DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 VALORIZACIÓN - MEDIDA CAUTELAR OFICINA DE ORIGEN: FONDO

DEPARTAMENTAL DE VALORIZACIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 162-10021

Impreso el 6 de Diciembre de 2024 a las 09:05:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: FONDO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION

A: ESCOBAR RANGEL JOSE FIGUEREDO X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 10/06/1987 Radicación 000738

DOC: OFICIO 198 DEL: 09/06/1987 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLET A VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACIÓN DE BIENES - MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN DE ESCOBAR DORA INES

A: ESCOBAR RANGEL JOSE FIGUEREDO X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 03/02/1988 Radicación 00172

DOC: OFICIO 020 DEL: 28/01/1988 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLET A VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 04

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACIÓN EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN DE ESCOBAR DORA INES

A: ESCOBAR RANGEL JOSE FIGUEREDO X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 10/12/1991 Radicación S/N

DOC: RESOLUCION 00374 DEL: 07/11/1989 FONDO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACIÓN DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No: 03

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACIÓN DE VALORIZACIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACIÓN

A: ESCOBAR RANGEL JOSE FIGUEREDO X

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 10/12/1991 Radicación 01745

DOC: ESCRITURA 911 DEL: 04/12/1987 NOTARÍA UNICA DE VILLET A VALOR ACTO: \$ 200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACIÓN (LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL) - MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN DE ESCOBAR DORA INES

DE: ESCOBAR RANGEL JOSE FIGUEREDO

A: ESCOBAR RANGEL JOSE FIGUEREDO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/10/2012 Radicación 2012-162-6-2178

DOC: ESCRITURA 091 DEL: 05/10/2012 NOTARIA UNICA DE UTICA VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR BELTRAN ESPERANZA CC# 21081729

DE: ESCOBAR BELTRAN LUZ MERY CC# 21081493

DE: ESCOBAR BELTRAN LUCY YANETH CC# 21081272

DE: ESCOBAR BELTRAN RUTH CC# 51981605

DE: ESCOBAR BELTRAN LAURA CC# 51704115

A: ARIZA TRASLAVIÑA LUCERO CC# 51901607 I

A: DIAZ LOPEZ JOSE ALEXANDER CC# 79691083 I

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/08/2023 Radicación 2023-162-6-1946

DOC: OFICIO 186 DEL: 09/08/2023 JUZGADO 001 PROMISCOUO MUNICIPAL DE UTICA DE UTICA VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-10021

Impreso el 6 de Diciembre de 2024 a las 09:05:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 25851-40-89-001-2023-00051-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAHECHA HERNANDEZ MILCIADES CC# 3234296

A: ESCOBAR RANGEL JOSÉ FIGUEREDO CC# 442086 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/11/2024 Radicación 2024-162-6-2920

DOC: OFICIO 326 DEL: 20/11/2023 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE UTICA DE UTICA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25851408900120240007700.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAHECHA HERNANDEZ MILCIADES CC# 3234296

A: ESCOBAR RANGEL JOSÉ FIGUEREDO CC# 442086 X

A: Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

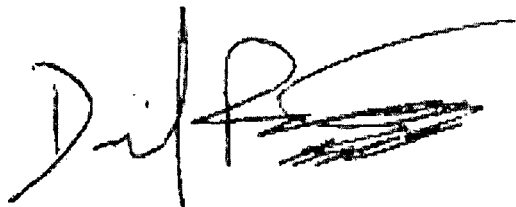
USUARIO: 90943 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-17914 FECHA: 26/11/2024

NIS: sI79GqGH1QuyxFtsFB5X0OLT3+I7wyGcb2mQoYPumVj5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: GUADUAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA